



### **HONORAIRES DE NEGOCIATION**

- jusque 29.999 €	2.500 €
- de 30.000 € à 44.999 €	4.500 €
- de 45.000 € à 64.999 €	5.000 €
- de 65.000 € à 84.999 €	6.000 €
- de 85.000 € à 129.999 €	7.000 €
- de 130.000 € à 149.999 €	8.000 €
- de 150.000 € à 189.999 €	9.000 €
- au-delà de 190.000 €	5 %

### **HONORAIRES DE LOCATION**

#### **Pour les locations assujetties à la loi n°89-462 du 6 Juillet 1989**

**SUPERFICIES INFERIEURES à 35 m<sup>2</sup>** : 11€/m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire et 11 €/m<sup>2</sup> à la charge du locataire, frais d'état des lieux inclus.

**SUPERFICIES SUPERIEURES à 35 m<sup>2</sup>** :

Pour les loyers jusque 599 € : forfait fixe de 160 € auquel il y a lieu d'ajouter 12,5 % du loyer annuel, à la charge du locataire et du propriétaire chacun pour moitié.

Pour les loyers à partir de 600 € : forfait fixe de 225 € auquel il y a lieu d'ajouter 12,5 % du loyer annuel, à la charge du locataire et du propriétaire chacun pour moitié.

Frais d'état des lieux inclus, selon forfait suivant : 3 €/m<sup>2</sup> avec plafond de 150 €.

Honoraires TVA inclus

#### **Pour les baux commerciaux**

Négociation et rédaction du bail : 1,5 mois de loyer HT

Rédaction du bail seule : 1 mois de loyer HT

#### **HONORAIRES DE GESTION**

6 % TTC des loyers encaissés